

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات طرفین | نام | نام خانوادگی | نام پدر | سن | شغل | شهرستان  بخش  دهستان  منطقه  خیابان – کوچه – پلاک -کدپستی  ( کد پستی حتما قید شود )  محل اقامت | |
| خواهان |  |  |  |  |  |  | |
| خوانده |  |  |  |  |  |  | |
| وکیل یا نماینده قانونی |  |  |  |  |  |  | |
| خواسته یا موضوع و بهای آن | الزام به تحويل مبيع مقوم به      ريال قطعه       صورتمجلس تفكيكي پلاك ثبتي     /       بخش "شماره و نام شهرستان" به انضمام كليه خسارات قانوني | | | | | | |
| دلایل ومنضمات دادخواست  ( مدارک ) | **كپي مصدق: 1- قرارداد مورخ      ، 2- پايان كار، 3-گواهي دفترخانه، 4- دليل پرداخت ثمن، 5- صورتمجلس تفكيكي، 6- استعلام ثبتي،  "6-مدرک مورد نياز ديگر"** | | | | | | |
| شرح دادخواست ریاست محترم دادگاه  **باسلام احتراماً به استحضارمي رساند:**  **اينجانب به نشاني مذكور برابر قرارداد مورخ     ،‌      دانگ      باب آپارتمان رديف      صورتمجلس تفكيكي شماره       جزء پلاك ثبتي      /      بخش  "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان كه مورد معامله را در نشاني      احداث نموده آپارتمان موضوع دعوي حاضر را خريداري نموده و بهاي آن نيز پرداخت شده است. عليرغم ايفاء تعهداتم بعنوان خريدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذكور از اجراي مفاد قرارداد امتناع نموده اند. اينك پيش از حلول جلسه رسيدگي صدور دستور استعلام ثبتي و با وصول پاسخ استعلام با عنايت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجراي مفاد قرارداد، صدور حكم محكوميت ايشان به تحويل مبيع به اينجانب به استناد مواد 10، 220 الي 225، 238، 239 و 1301 قانون مدني به انضمام جميع لوازم و لواحق شرعيه و عرفيه و خسارات و هزينه دادرسي مورد استدعاست.** | | | | | | | |
| محل امضاء - مهر - اثر انگشت | | | | | | | محل نقش تمبر |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | | ریاست محترم شعبه ............................................. دادگاه .......................................................................................... رسیدگی فرمائید  نام و نام خانوادگی ارجاع کننده ........................................................................................................................................................................  تاریخ ........................................ و امضاء | | | | |

توجه 1) در صورتیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضایی به صورت حضوری ( در دفتر دادگاه )یا از طریق تلفن یا نمابر یا پست الکترونیکی به وی ابلاغ شود ،در پایان شرح دادخواست ،با ذکر دقیق شماره های مربوط اعلام نماید ،تا امر ابلاغ سریعتر صورت گیرد.

توجه 2) چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود .

فرم شماره 2/1296/1-22/24 اداره کل تشکیلات و برنامه ریزی

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

دادگستری جمهوری اسلامی ایران